

广元市人民政府

广府函〔2022〕65号

广元市人民政府 关于公布实施2022年广元市城区标定地价的 通知

利州区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区、广元国际铁路港管委会：

广元市城区标定地价成果已经市委、市政府同意，并通过省自然资源厅验收，现将有关事项通知如下。

一、标定地价是政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。此次公布的标定地价内涵如下。

（一）估价期日：2022年1月1日。

（二）土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、商住混合用地（住宅70年、商业40年）、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年。

（三）容积率：已建成项目容积率根据竣工验收实际容积率得出，在建项目容积率由项目规划设计条件确定。

（四）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、

通电、通路、通气、通讯)、宗地内“场平”。

(五)权利状况: 商服、住宅、工业用地为出让土地使用权, 无他项权利限制; 公共管理与公共服务用地为出让土地使用权, 他项权利状况符合相关法律法规约定。

二、本次标定地价适用范围与广元市城区土地定级与基准地价更新成果范围一致, 东至大石青岩绕城高速, 南至南山山脊、京昆高速, 西至宝轮镇石羊村, 北至嘉陵街道工农村。包含利州区嘉陵、东坝、万缘、雪峰、上西、河西、南河 7 个街道和宝轮镇、大石镇两个建制镇以及广元经济技术开发区下西坝、袁家坝、石龙 3 个街道和盘龙镇管辖范围, 覆盖范围共计 22869 公顷。

三、标定区域划定、标准宗地设立结果

广元市城区共划定 52 个标定区域, 设立 52 个标准宗地(每个标定区域设立 1 个标准宗地), 具体如下:

(一) 商服用地

10 个区域、10 宗土地。

(二) 混合用地(住宅兼容商服)

28 个区域、28 宗土地。

(三) 混合用地(商服兼容住宅)

2 个区域、2 宗土地。

(四) 公共管理与公共服务用地

4 个区域、4 宗土地。

(五) 工业用地

8 个区域、8 宗土地。

标准宗地和标定区域布设图详见附件 2。

四、本通知由市自然资源局负责解释。

五、本次公布的标定地价自发布之日起执行。

附件：1. 广元市城区标定地价信息公示表

2. 广元市城区标准宗地与标定区域布设图



附件 1

广元市城区标定地价信息公示表

| 序号 | 标定区域 编码 | 标准宗地 编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利 类型 | 土地用途 | 宗地面积 (m^2) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用 年期 | 标定地价 | | |
|----|------------------|--------------------|-------|--------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|------|---------------------|---------------------|--------|--------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | | 楼面地价 (元/ m^2) |
| | | | | | | | | | | | (万元/亩) | (元/ m^2) | |
| 1 | 510800H70 001 | 510800H7 000101 | 广宇国际 | 广元市利州区嘉陵街 道财神路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 17.57%) | 10028.38 | 4.52 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 785.33 | 11780 | 2602 |
| 2 | 510800H70 002 | 510800H7 000201 | 翰铂星城 | 广元市利州区嘉陵街 道大西街 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 19%) | 11261.99 | 3.80 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 587.33 | 8810 | 2312 |
| 3 | 510800H70 003 | 510800H7 000301 | 凤凰天麓 | 广元市利州区嘉陵街 道蜀门北路一段 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 33%) | 10821.67 | 2.5 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 403.33 | 6050 | 2420 |
| 4 | 510800H70 004 | 510800H7 000401 | 两江嘉苑 | 广元市利州区南街街 道郑州路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 5%) | 28330.22 | 1.9 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 265.33 | 3980 | 2095 |
| 5 | 510800H70 005 | 510800H7 000501 | 骏仕锦城 | 广元市利州区南街街 道北京路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 15%) | 1323 | 4.63 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 628.67 | 9430 | 2037 |
| 6 | 510800H70 006 | 510800H7 000601 | 学林世家 | 广元市利州区东坝街 道东坝社区兴安路一 段以北、广旺铁路以南 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 20%) | 2699.77 | 3.6 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 541.33 | 8120 | 2256 |
| 7 | 510800H70 007 | 510800H7 000701 | 世纪景苑 | 广元利州区东坝街道 绵谷路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 4.7%) | 14906.34 | 2.29 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 320.00 | 4800 | 2096 |
| 8 | 510800H70 008 | 510800H7 000801 | 金城华府 | 广元市利州区东坝街 道古堰路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 20%) | 18345 | 3.86 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 728.00 | 10920 | 2829 |
| 9 | 510800H70 009 | 510800H7 000901 | 宏旺翡翠城 | 广元市利州区东坝街 道滨河北路二段 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 2.41%) | 31206.99 | 1.34 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 204.67 | 3070 | 2291 |
| 10 | 510800H70 010 | 510800H7 001001 | 天悦府 | 广元市利州区万缘街 道剑门路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业 20%) | 33320.1 | 3 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业 40 年、 住宅 70 年 | 549.33 | 8240 | 2747 |

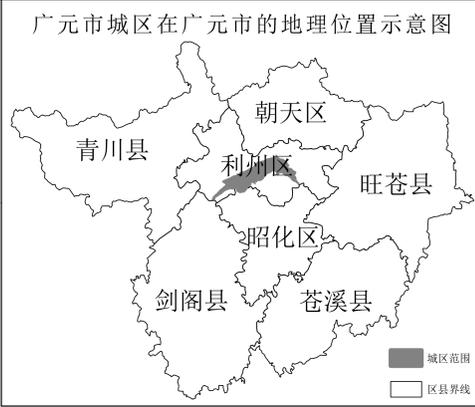
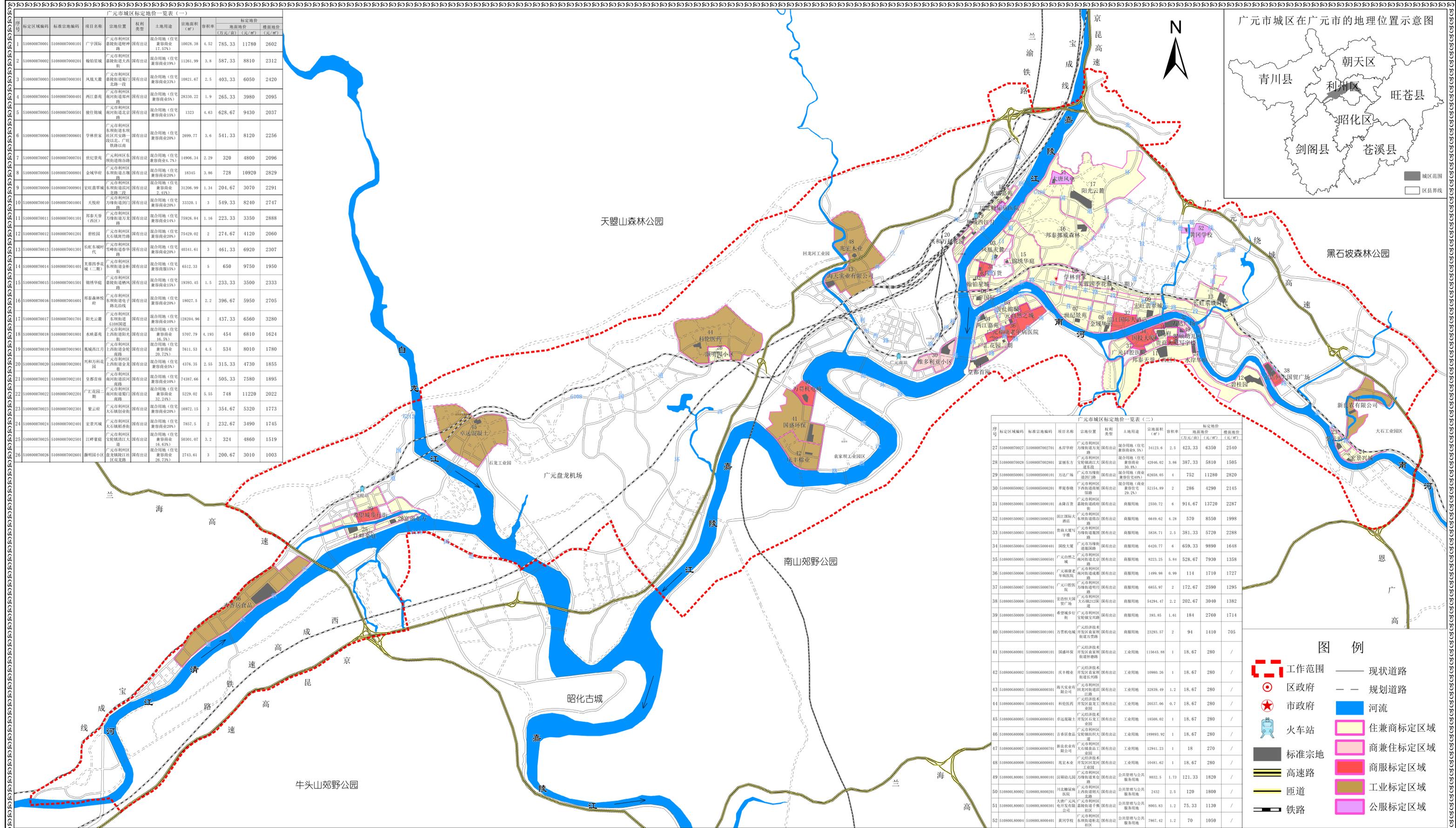
| 序号 | 标定区域 编码 | 标准宗地 编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利 类型 | 土地用途 | 宗地面积 (㎡) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用 年期 | 标定地价 | | |
|----|------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------|------------------------|-------------|-------|---------------------|-----------------|--------|-------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | | 楼面地价 (元/㎡) |
| | | | | | | | | | | | (万元/亩) | (元/㎡) | |
| 11 | 510800H70 011 | 510800H7 001101 | 邦泰天誉 (西区) | 广元市利州区万缘街 道万龙路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业14%) | 75926.84 | 1.16 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 223.33 | 3350 | 2888 |
| 12 | 510800H70 012 | 510800H7 001201 | 碧桂园 | 广元市利州区大石镇 斑竹路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业20%) | 75429.02 | 2 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 274.67 | 4120 | 2060 |
| 13 | 510800H70 013 | 510800H7 001301 | 长虹东城时 代 | 广元市利州区雪峰街 道春华路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业20%) | 40341.61 | 3 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 461.33 | 6920 | 2307 |
| 14 | 510800H70 014 | 510800H7 001401 | 芙蓉四季花 城(二期) | 广元市利州区东坝街 道金柜街 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商服15%) | 6512.33 | 5 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 650.00 | 9750 | 1950 |
| 15 | 510800H70 015 | 510800H7 001501 | 锦绣华庭 | 广元市利州区嘉陵街 道栖凤路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业15%) | 19393.45 | 1.5 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 233.33 | 3500 | 2333 |
| 16 | 510800H70 016 | 510800H7 001601 | 邦泰森林悦 府 | 广元市利州区东坝街 道电子路北沿线 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业20%) | 18027.50 | 2.2 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 396.67 | 5950 | 2705 |
| 17 | 510800H70 017 | 510800H7 001701 | 阳光云麓 | 广元市利州区东坝街 道G108国道 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业10%) | 128204.96 | 2 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 437.33 | 6560 | 3280 |
| 18 | 510800H70 018 | 510800H7 001801 | 水映嘉苑 | 广元市利州区上西街 道阳光街 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业16.5%) | 5707.79 | 4.193 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 454.00 | 6810 | 1624 |
| 19 | 510800H70 019 | 510800H7 001901 | 凰城西江月 | 广元市利州区上西街 道金轮南路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业20.72%) | 7611.53 | 4.5 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 534.00 | 8010 | 1780 |
| 20 | 510800H70 020 | 510800H7 002001 | 兴和万科花 园 | 广元市利州区上西街 道金龙巷 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业5%) | 4376.35 | 2.55 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 315.33 | 4730 | 1855 |
| 21 | 510800H70 021 | 510800H7 002101 | 皇都首座 | 广元市利州区南河街 道滨河南路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业10%) | 74387.66 | 4 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 505.33 | 7580 | 1895 |
| 22 | 510800H70 022 | 510800H7 002201 | 广汇花园 二期 | 广元市利州区南河街 道蜀门南路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业32.24%) | 5229.02 | 5.55 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 748.00 | 11220 | 2022 |
| 23 | 510800H70 023 | 510800H7 002301 | 紫云府 | 广元市利州区大石镇 创业街 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业20%) | 16972.15 | 3 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 354.67 | 5320 | 1773 |

| 序号 | 标定区域 编码 | 标准宗地 编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利 类型 | 土地用途 | 宗地面积 (㎡) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用 年期 | 标定地价 | | |
|----|------------------|--------------------|---------------|----------------------|----------|------------------------|-------------|------|---------------------|-----------------|--------|-------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | | 楼面地价 (元/㎡) |
| | | | | | | | | | | | (万元/亩) | (元/㎡) | |
| 24 | 510800H70 024 | 510800H7 002401 | 宏景兴城 | 广元市利州区大石镇 稻香街 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业20%) | 7857.5 | 2 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 232.67 | 3490 | 1745 |
| 25 | 510800H70 025 | 510800H7 002501 | 江畔豪庭 | 广元市利州区宝轮镇 清江大道 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业16.63%) | 50301.07 | 3.2 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 324.00 | 4860 | 1519 |
| 26 | 510800H70 026 | 510800H7 002601 | 灏明园小区 | 广元市利州区盘龙镇 陵江社区双龙路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业26.73%) | 2743.61 | 3 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 200.67 | 3010 | 1003 |
| 27 | 510800H70 027 | 510800H7 002701 | 水岸华府 | 广元市利州区万缘街 道万龙路 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业9.5%) | 34123.6 | 2.5 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 423.33 | 6350 | 2540 |
| 28 | 510800H70 028 | 510800H7 002801 | 富丽东方 | 广元市利州区宝轮镇 清江大道东段 | 国有 出让 | 混合用地(住宅兼 容商业30.8%) | 42046.02 | 3.86 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 387.33 | 5810 | 1505 |
| 29 | 510800H50 001 | 510800H5 000101 | 万达广场 | 广元市万缘街道剑门 路 | 国有 出让 | 混合用地(商业兼 容住宅40%) | 62658.05 | 4 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 752.00 | 11280 | 2820 |
| 30 | 510800H50 002 | 510800H5 000201 | 翠堤春晓 | 广元市利州区下西街 道商展馆路 | 国有 出让 | 混合用地(商业兼 容住宅29.2%) | 52154.89 | 2 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 商业40年、 住宅70年 | 286.00 | 4290 | 2145 |
| 31 | 510800S50 001 | 510800S5 000101 | 永隆百货 | 广元市利州区嘉陵街 道政府街 | 国有 出让 | 商服用地 | 2550.72 | 6 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 40年 | 914.67 | 13720 | 2287 |
| 32 | 510800S50 002 | 510800S5 000201 | 滨江国际大 酒店 | 广元市利州区东坝街 道绵谷路 | 国有 出让 | 商服用地 | 6649.62 | 4.28 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 40年 | 570.00 | 8550 | 1998 |
| 33 | 510800S50 003 | 510800S5 000301 | 贵商大厦写 字楼 | 广元市利州区万缘街 道胤国路 | 国有 出让 | 商服用地 | 5838.71 | 2.5 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 40年 | 381.33 | 5720 | 2288 |
| 34 | 510800S50 004 | 510800S5 000401 | 国投大厦 | 广元市万缘街道胤国 路 | 国有 出让 | 商服用地 | 6420.77 | 6 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 40年 | 659.33 | 9890 | 1648 |
| 35 | 510800S50 005 | 510800S5 000501 | 广元自然之 城 | 广元市利州区南河街 道北京路 | 国有 出让 | 商服用地 | 8223.25 | 5.84 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 40年 | 528.67 | 7930 | 1358 |
| 36 | 510800S50 006 | 510800S5 000601 | 广元福康老 年病医院 | 广元市利州区南河街 道成都路 | 国有 出让 | 商服用地 | 1499.98 | 0.99 | 宗地外“六通”, 宗地内“场平” | 40年 | 114.00 | 1710 | 1727 |

| 序号 | 标定区域 编码 | 标准宗地 编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利 类型 | 土地用途 | 宗地面积 (㎡) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用 年期 | 标定地价 | | |
|----|------------------|--------------------|--------------|-----------------------|----------|-----------------|-------------|------|---------------------|------------|--------|-------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | | 楼面地价 (元/㎡) |
| | | | | | | | | | | | (万元/亩) | (元/㎡) | |
| 37 | 510800S50 007 | 510800S5 000701 | 广元口腔医院 | 广元市利州区万缘街 道明月路 | 国有 出让 | 商服用地 | 6855.97 | 2 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 40年 | 172.67 | 2590 | 1295 |
| 38 | 510800S50 008 | 510800S5 000801 | 宏浩恒大国 贸广场 | 广元市利州区大石镇 212国道 | 国有 出让 | 商服用地 | 54294.47 | 2.2 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 40年 | 202.67 | 3040 | 1382 |
| 39 | 510800S50 009 | 510800S5 000901 | 希望城步行 街 | 广元市利州区宝轮镇 宝兴路 | 国有 出让 | 商服用地 | 393.85 | 1.61 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 40年 | 184.00 | 2760 | 1714 |
| 40 | 510800S50 010 | 510800S5 001001 | 万贯机电城 | 广元经济技术开发区 袁家坝街道万贯路 | 国有 出让 | 商服用地 | 23293.57 | 2 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 40年 | 94.00 | 1410 | 705 |
| 41 | 510800G60 001 | 510800G6 000101 | 国盛环保 | 广元经济技术开发区 袁家坝街道怀德路 | 国有 出让 | 工业用地 | 115645.88 | 1 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 42 | 510800G60 002 | 510800G6 000201 | 庆丰棉业 | 广元经济技术开发区 袁家坝街道长兴路 | 国有 出让 | 工业用地 | 10980.26 | 1 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 43 | 510800G60 003 | 510800G6 000301 | 海天实业有 限公司 | 广元市利州区回龙河 街道滨江路 | 国有 出让 | 工业用地 | 32839.49 | 1.2 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 44 | 510800G60 004 | 510800G6 000401 | 科伦医药 | 广元经济技术开发区 盘龙工业园 | 国有 出让 | 工业用地 | 20537.06 | 0.7 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 45 | 510800G60 005 | 510800G6 000501 | 卓远混凝土 | 广元经济技术开发区 石龙工业园 | 国有 出让 | 工业用地 | 18508.02 | 1 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 46 | 510800G60 006 | 510800G6 000601 | 吉香居食品 | 广元市利州区宝轮镇 纺织大道 | 国有 出让 | 工业用地 | 189893.92 | 1 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 47 | 510800G60 007 | 510800G6 000701 | 新良农业有 限公司 | 广元市利州区大石镇 食品工业园 | 国有 出让 | 工业用地 | 12941.23 | 1 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.00 | 270 | / |
| 48 | 510800G60 008 | 510800G6 000801 | 兆宏木业 | 广元经济技术开发区 回龙河工业园 | 国有 出让 | 工业用地 | 10481.62 | 1 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 18.67 | 280 | / |
| 49 | 510800L80 001 | 510800L8 000101 | 汉硕幼儿园 | 广元市利州区万缘街 道米仓路 | 国有 出让 | 公共管理与公共服 务用地 | 8032.5 | 1.73 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 121.33 | 1820 | / |

| 序号 | 标定区域 编码 | 标准宗地 编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利 类型 | 土地用途 | 宗地面积 (m^2) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用 年期 | 标定地价 | | |
|----|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------|-----------------|--------------------------|-----|---------------------|------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | | 楼面地价 ($\text{元}/\text{m}^2$) |
| | | | | | | | | | | | (万元/亩) | ($\text{元}/\text{m}^2$) | |
| 50 | 510800L80 002 | 510800L8 000201 | 川北糖尿病 医院 | 广元市利州区上西街 道则天北路 | 国有 出让 | 公共管理与公共服 务用地 | 2432 | 2.5 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 120.00 | 1800 | / |
| 51 | 510800L80 003 | 510800L8 000301 | 大唐广元风 电开发有限 公司 | 广元市利州区嘉陵街 道千佛社区 | 国有 出让 | 公共管理与公共服 务用地 | 8003.83 | 1.2 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 75.33 | 1130 | / |
| 52 | 510800L80 004 | 510800L8 000401 | 黄冈学校 | 广元市利州区东坝街 道柜北社区 | 国有 出让 | 公共管理与公共服 务用地 | 7867.42 | 1.2 | 宗地外“六通”， 宗地内“场平” | 50年 | 70.00 | 1050 | / |

广元市城区标准宗地与标定区域布设图

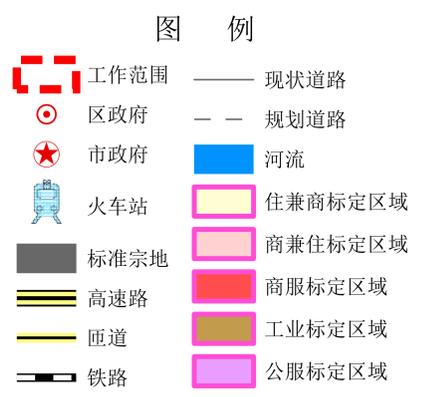


广元市城区标定地价一览表 (一)

| 序号 | 标定区域编码 | 标准宗地编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利类型 | 土地用途 | 宗地面积 (㎡) | 容积率 | 标定地价 | | |
|----|--------------|----------------|-------------|------------------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------|------------|------------|
| | | | | | | | | | 楼面地价 (元/㎡) | 楼面地价 (元/㎡) | 楼面地价 (元/㎡) |
| 1 | S10800H70001 | S10800H7000101 | 广宇国际 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业15.5%) | 10028.38 | 4.52 | 785.33 | 11780 | 2602 |
| 2 | S10800H70002 | S10800H7000201 | 翰铂星城 | 广元市利州区南河街道西大街 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业19%) | 11261.99 | 3.8 | 587.33 | 8810 | 2312 |
| 3 | S10800H70003 | S10800H7000301 | 凤凰天城 | 广元市利州区南河街道南河西路一段 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业3%) | 10821.67 | 2.5 | 403.33 | 6050 | 2420 |
| 4 | S10800H70004 | S10800H7000401 | 两江嘉苑 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业5%) | 28330.22 | 1.9 | 265.33 | 3980 | 2095 |
| 5 | S10800H70005 | S10800H7000501 | 俊仕锦城 | 广元市利州区南河街道北京路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业15%) | 1323 | 4.63 | 628.67 | 9430 | 2037 |
| 6 | S10800H70006 | S10800H7000601 | 翰林世家 | 广元市利州区东坝街道东坝社区兴安路一段路北、广昆铁路以南 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 2699.77 | 3.6 | 541.33 | 8120 | 2256 |
| 7 | S10800H70007 | S10800H7000701 | 世纪聚苑 | 广元市利州区东坝街道东坝社区 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业4.7%) | 14906.34 | 2.29 | 320 | 4800 | 2096 |
| 8 | S10800H70008 | S10800H7000801 | 金城华府 | 广元市利州区东坝街道古城路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 18345 | 3.86 | 728 | 10920 | 2829 |
| 9 | S10800H70009 | S10800H7000901 | 宏旺翡翠城 | 广元市利州区东坝街道滨河路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业2.41%) | 31206.99 | 1.34 | 204.67 | 3070 | 2291 |
| 10 | S10800H70010 | S10800H7001001 | 天悦府 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 33320.1 | 3 | 549.33 | 8240 | 2747 |
| 11 | S10800H70011 | S10800H7001101 | 邦泰天誉 (西区) | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业14%) | 75928.84 | 1.16 | 223.33 | 3350 | 2888 |
| 12 | S10800H70012 | S10800H7001201 | 碧桂园 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 75429.02 | 2 | 274.67 | 4120 | 2060 |
| 13 | S10800H70013 | S10800H7001301 | 长虹东域时代 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 40341.61 | 3 | 461.33 | 6920 | 2307 |
| 14 | S10800H70014 | S10800H7001401 | 芙蓉四季花城 (二期) | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业15%) | 6512.33 | 5 | 650 | 9750 | 1950 |
| 15 | S10800H70015 | S10800H7001501 | 锦绣华庭 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业15%) | 19393.45 | 1.5 | 233.33 | 3500 | 2333 |
| 16 | S10800H70016 | S10800H7001601 | 邦泰森林悦府 | 广元市利州区东坝街道东坝社区路北沿线 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 18027.5 | 2.2 | 396.67 | 5950 | 2705 |
| 17 | S10800H70017 | S10800H7001701 | 阳光云麓 | 广元市利州区东坝街道G108国道 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业10%) | 128204.96 | 2 | 437.33 | 6560 | 3280 |
| 18 | S10800H70018 | S10800H7001801 | 水映嘉苑 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业16.5%) | 5707.79 | 4.193 | 454 | 6810 | 1624 |
| 19 | S10800H70019 | S10800H7001901 | 凤凰西江月 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业2.2%) | 7611.53 | 4.5 | 534 | 8010 | 1780 |
| 20 | S10800H70020 | S10800H7002001 | 兴和万科花园 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业5%) | 4376.35 | 2.55 | 315.33 | 4730 | 1855 |
| 21 | S10800H70021 | S10800H7002101 | 皇都首府 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业10%) | 74387.66 | 4 | 505.33 | 7580 | 1895 |
| 22 | S10800H70022 | S10800H7002201 | 广汇花园二期 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业32.2%) | 5229.02 | 5.55 | 748 | 11220 | 2022 |
| 23 | S10800H70023 | S10800H7002301 | 紫云府 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 16912.15 | 3 | 354.67 | 5320 | 1773 |
| 24 | S10800H70024 | S10800H7002401 | 宏聚兴城 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20%) | 7857.5 | 2 | 232.67 | 3490 | 1745 |
| 25 | S10800H70025 | S10800H7002501 | 江畔豪庭 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业16.6%) | 50301.07 | 3.2 | 324 | 4860 | 1519 |
| 26 | S10800H70026 | S10800H7002601 | 锦明园小区 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业20.7%) | 2743.61 | 3 | 200.67 | 3010 | 1003 |

广元市城区标定地价一览表 (二)

| 序号 | 标定区域编码 | 标准宗地编码 | 项目名称 | 宗地位置 | 权利类型 | 土地用途 | 宗地面积 (㎡) | 容积率 | 标定地价 | | |
|----|--------------|----------------|------------|----------------|------|-------------------|-----------|------|------------|------------|------------|
| | | | | | | | | | 楼面地价 (元/㎡) | 楼面地价 (元/㎡) | 楼面地价 (元/㎡) |
| 27 | S10800H70027 | S10800H7002701 | 永岸华府 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业5%) | 34123.6 | 2.5 | 423.33 | 6350 | 2540 |
| 28 | S10800H70028 | S10800H7002801 | 富源东方 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (住宅兼商业5%) | 42046.02 | 3.86 | 387.33 | 5810 | 1505 |
| 29 | S10800H50001 | S10800H5000101 | 万达广场 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (商业兼住宅40%) | 62688.05 | 4 | 752 | 11280 | 2820 |
| 30 | S10800H50002 | S10800H5000201 | 萃城香颂 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 混合用地 (商业兼住宅29.2%) | 82184.89 | 2 | 286 | 4290 | 2145 |
| 31 | S10800H50003 | S10800H5000301 | 永隆百货 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 2550.72 | 6 | 914.67 | 13720 | 2287 |
| 32 | S10800H50004 | S10800H5000401 | 滨江国际大酒店 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 6649.62 | 4.28 | 570 | 8550 | 1998 |
| 33 | S10800H50005 | S10800H5000501 | 贵商大厦写字楼 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 8838.71 | 2.5 | 381.33 | 5720 | 2288 |
| 34 | S10800H50006 | S10800H5000601 | 国投大厦 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 6420.77 | 6 | 659.33 | 9890 | 1648 |
| 35 | S10800H50007 | S10800H5000701 | 广元自然之城 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 8223.25 | 5.84 | 528.67 | 7930 | 1358 |
| 36 | S10800H50008 | S10800H5000801 | 广元康康老年病医院 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 1499.98 | 6.99 | 114 | 1710 | 1727 |
| 37 | S10800H50009 | S10800H5000901 | 广元口腔医院 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 6855.97 | 2 | 172.67 | 2590 | 1295 |
| 38 | S10800H50010 | S10800H5001001 | 宏浩恒天玺广场 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 54294.47 | 2.2 | 202.67 | 3040 | 1382 |
| 39 | S10800H50011 | S10800H5001101 | 香泉步行街 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 390.85 | 1.61 | 184 | 2760 | 1714 |
| 40 | S10800H50012 | S10800H5001201 | 力赞机电 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 商业用地 | 23293.57 | 2 | 94 | 1410 | 705 |
| 41 | S10800G60001 | S10800G6000101 | 国盛环保 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 115645.88 | 1 | 18.67 | 280 | / |
| 42 | S10800G60002 | S10800G6000201 | 庆丰粮业 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 10980.26 | 1 | 18.67 | 280 | / |
| 43 | S10800G60003 | S10800G6000301 | 南天实业有限公司 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 22839.49 | 1.2 | 18.67 | 280 | / |
| 44 | S10800G60004 | S10800G6000401 | 科伦医药 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 20537.06 | 0.7 | 18.67 | 280 | / |
| 45 | S10800G60005 | S10800G6000501 | 远视视光 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 18588.02 | 1 | 18.67 | 280 | / |
| 46 | S10800G60006 | S10800G6000601 | 吉香园食品 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 189893.92 | 1 | 18.67 | 280 | / |
| 47 | S10800G60007 | S10800G6000701 | 新康食品工业有限公司 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 12941.23 | 1 | 18 | 270 | / |
| 48 | S10800G60008 | S10800G6000801 | 邦泰木业工业园 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 工业用地 | 10481.62 | 1 | 18.67 | 280 | / |
| 49 | S10800L80001 | S10800L8000101 | 汉源幼儿园 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 公共管理与公共服务用地 | 8032.5 | 1.73 | 121.33 | 1820 | / |
| 50 | S10800L80002 | S10800L8000201 | 大德广元凤鸣社区 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 公共管理与公共服务用地 | 2432 | 2.5 | 120 | 1800 | / |
| 51 | S10800L80003 | S10800L8000301 | 黄湾小学 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 公共管理与公共服务用地 | 8003.83 | 1.2 | 75.33 | 1130 | / |
| 52 | S10800L80004 | S10800L8000401 | 黄冈学校 | 广元市利州区南河街道南河西路 | 国有出让 | 公共管理与公共服务用地 | 7867.42 | 1.2 | 70 | 1050 | / |



信息公开选项：主动公开